SHIGEYAMAGUMI

岡山市中区海吉

建売 長期優良住宅

注文住宅クオリティの建売住宅がこの価格！

ライトタウン・海吉 11号地

土地+建物 合計価格 **2,980万円**（税込）

土地 780万円 ＋ 建築費用2,200万円（税込）

借入返済例 ／2,980万円の返済例

月々 **78,680円**

頭金0円 ボーナス払い無し
金利変動型0.600%
35年払い
※2024年12月現在

縦型の窓と白壁に
合わせたウッドが
都会的なデザインの家

ご成約特典

- ◉ソーラーシステム5.10kW付き
- ◉外構費込み
- ◉LDK エアコン1台付き
- ◉全部屋照明付き
- ◉上下水道負担金込み

enjoy!

Organic House Newstyle

Indi-One

WRIGHT TOWN MIYOSHI

間取り＆充実の設備は
裏面へ！

※掲載のパース・画像はイメージです。

混雑が予想されますので、ご予約していただくと
スムーズにご案内できます。

実際に見ないと分からない

長期優良住宅の快適さを体感してみませんか？

ご予約はこちらから

モニュメント吹抜け＆
エントランスガレージのある家

完成見学会

2025 1/18 SAT 19 SUN 10:00 ▼ 17:00

in ライトタウン・海吉 in WRIGHT TOWN MIYOSHI

後楽園の有名カフェ
「碧水園のコーヒー」
をご用意して
お待ちしています。
オーガニック紅茶・ジュースも
ございます

Open House

家族みんなで
見学に行こう！

新規分譲地ライトタウン・海吉で理想の暮らしが叶う！

LOCATION 周辺環境

市内にいながら自然豊かで閑静な
住宅地。美しい街並みで生まれる
9つの家族の物語

Education
富山小学校
富山中学校
徒歩16分
（約1.3km）

Shopping
ザグザグ
海吉店
徒歩4分
（約0.3km）

※徒歩分数は地図上での距離を基に80m=1分として
算出（端数切り上げ）した概算時間です。

「オージー技研前」バス停まで徒歩2分
JR赤穂線「大多羅」駅まで徒歩36分
「岡山」駅までバスで31分

所在地：岡山市中区海吉1938

READY-BUILT HOUSE

ライトタウン・海吉 建売住宅

即入居可能！注文住宅クオリティの建売住宅！

11号地 Organic House Newstyle Indi-One

白い壁がおしゃれな2階建て。
建売住宅なのですぐに新生活を
始められます！
設計や工事期間が不要で、
すぐに引っ越すことができます。

- 駐車2台可能
- 高断熱住宅 夏は涼しく、冬は暖かい！
- 耐震等級3 地震保険割引あり！
- 省令準耐火仕様 火災保険料割引あり

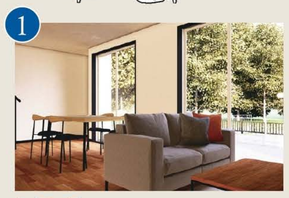
PLAN DATA

11号地 建売住宅

土地面積／117.31㎡（35.48坪）
延床面積／ 87.76㎡（26.54坪）
建築確認番号：第HP04－3939251号

※イメージパース

外観も内装も
おしゃれなお家



1 **L.D.K_**
住まいの中心はやっぱり「L.D.K」。南向きの大きな窓から明るい光が降り注ぐ、家族の憩いの場。

2 **リビング階段_**
リビングを広く見せる効果があります。開放感のあるスケルトンで階段下も有効的に使えます。

3 **吹き抜け窓_**
上からの採光で明るい室内に。美術館のような雰囲気を醸し出します。

充実の仕様・設備

長期優良住宅

高断熱仕様など、長期にわたり快適かつ安心できる家。

樹脂サッシ

気密性・断熱性に優れる樹脂窓。二層ガラスで結露が生じにくい。

エントランスガレージ

水平ラインが美しいガレージ。雨の日も濡れずに玄関へ。

ソーラーシステム

発電した電気を自家消費し、余った電気は売電して電気代を削減。

災害時電力パワコン

パワーコンディショナの自立運転への切り替えで停電時は日射があれば電気が使えます。

消費電力モニター

発電・消費・売電電力をリアルタイムに確認。

エコキュート・IH

2口 IH ＋
ラジエントヒーター

エコキュート：割安な夜間の電力を使用してお湯を沸かします。光熱費の節約に！

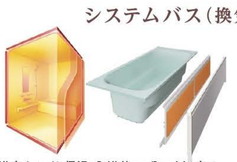
キッチンシンク

美・サイレントシンク（EUシンク）：静けさを実現しお手入れが簡単！

洗面台

流レールボール：全体に水が行き届き、髪の毛や泡を集めて排水口に導きます。

システムバス（換気乾燥暖房機付き）



浴室まるごと保温：入浴後30分でも浴室は20℃以上。快適環境を省エネでキープ。

とってもクリンカウンター：棚板は取り外し可能で洗いやすくなっています。

吹付断熱

高い断熱性と気密性を誇る、優れた性能を持つ断熱材。

MODEL HOUSE

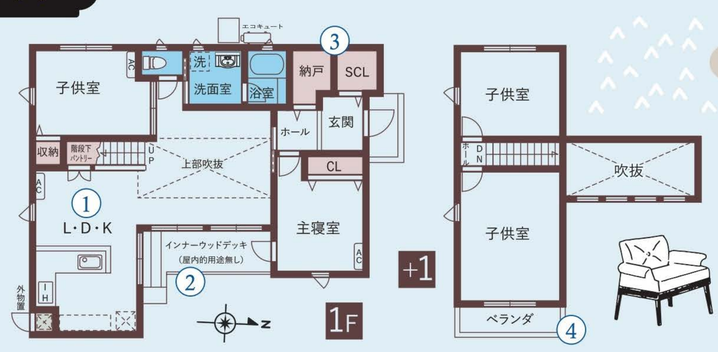
ライトタウン・海吉 モデルハウス

開放的でカフェのような平屋プラスワンの住まい

駐車2台可能 ／ 高断熱住宅 ／ 長期優良住宅 ／ 災害時電力パワコン

1号地 平屋+1
平屋の快適性にもう1部屋をプラス

※イメージパース



PLAN DATA

1号地 モデルハウス

土地面積／156.30㎡（47.28坪）
延床面積／ 94.22㎡（28.50坪）
建築確認番号：第HP04－3930564号

1 **L.D.K_**
吹抜けが開放的なリビングは陽光をたっぷりと取り込め、明るくて広々とした空間。

2 **インナーウッドデッキ_**
内と外のつながりで回遊性を生み、雨の日もぬれずに快適に過ごせます。

3 **STORAGE_**
すべての物を定位置に収納すれば、必要なものを探す手間が省けます。

4 **屋根付きのベランダ_**
急な雨が降っても安心して洗濯物を干すことができます。

【物件概要】ライトタウン・海吉●所在地/岡山県岡山市中区海吉1938-1他●交通/「オージー技研前」バス停まで徒歩2分、JR赤穂線「大多羅」駅まで徒歩36分●校区/富山小学校：徒歩約16分(1.3km)、富山中学校：徒歩16分(約1.3km)●総区画数 /9区画●土地面積 /117.31㎡～237.77㎡(35.48坪～71.92坪)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率 /50%●容積率/100%●高さ制限/10m●道路斜線制限/有●北側斜線制限/有●団地内道路/位置指定道路(6.0m)●私道負担/無●上下水道/公共●取引態様 /売主●引き渡し(9号地)/即日●建築条件付宅地(2～10号地)7区画/この住地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅建築請負契約を結んでいただくことを条件として販売します。土地契約後直ちに建築設計の協議をしていただきますが、万一建築請負契約が不正立の場合は、土地売買契約は白紙解除となり、売主は受領済みの金額を無利息にて返還いたします。●備考:上水道負担金について/1・11号地：負担金込/2～8号地(ﾒｰﾀｰ口径13㎜)：負担金別途￥121,000(税込)/10号地(ﾒｰﾀｰ口径20mm)：負担金別途￥242,000(税込)

※掲載の画像は現地モデルハウス写真またはイメージです。■広告有効期限：2025年2月末日